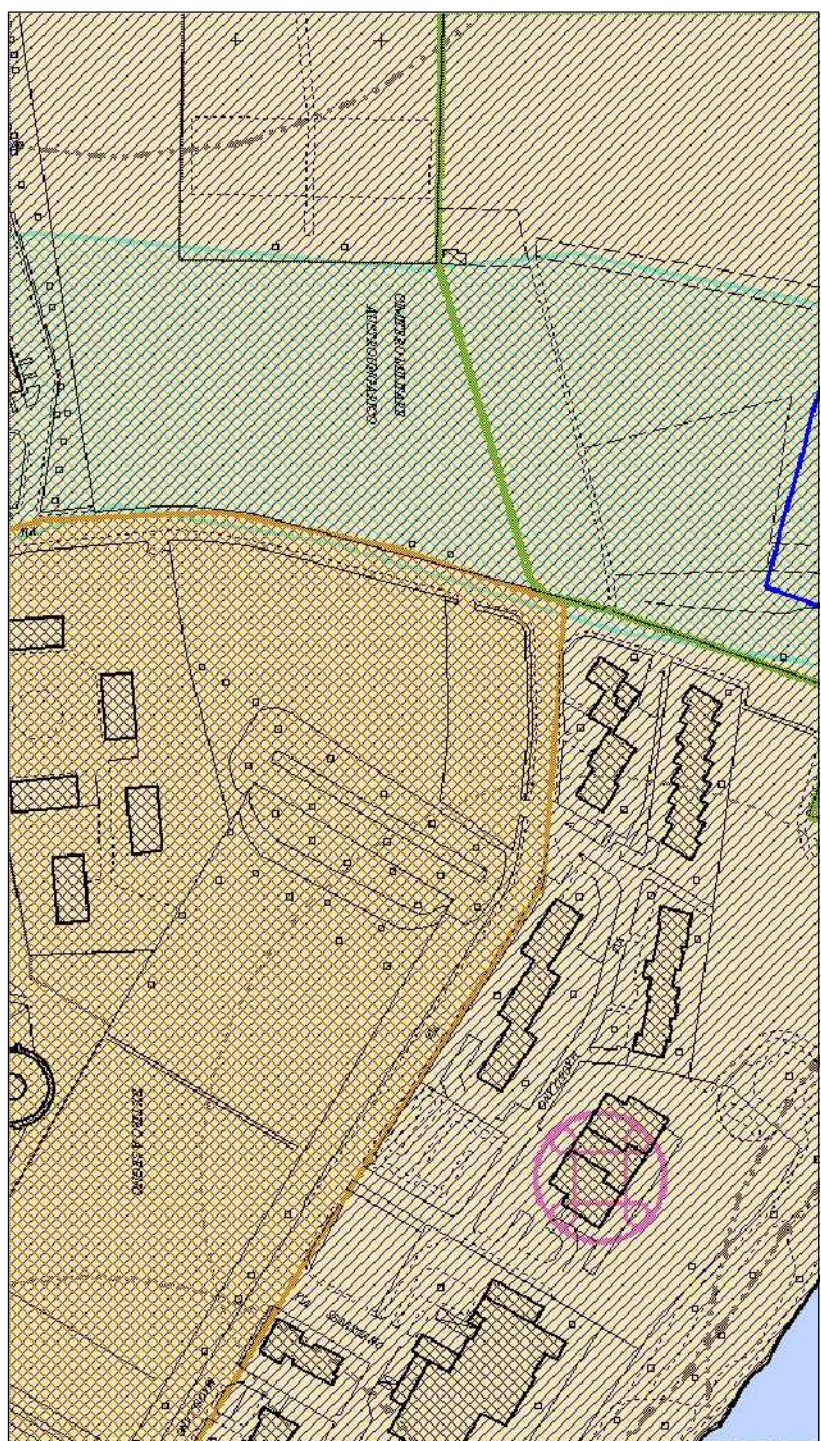


Progettazione e Direzione lavori Firmato digitalmente da Marco Giaracuni O = Ordine degli Architetti di Verona C = IT			
Committente	COMMITTENTE: ZAMBELLI COSTRUZIONI s.r.l. 37131 - VERONA, 15	ing. arch. Marco Giaracuni via Imponi, 66/A 37131 - VERONA, 15	ing. Paolo MAZZOCCO
data: 02/12/2015	oggetto: AMBITO D'INTERVENTO SCHEDA N° 570 ESTRATTO DEL P. REPERIBICO NORMATIVO	PROGETTO PUA "FONTE PROCOLO" Scheda Norm. n°570 locallizzazione VIA FRANCESCO DA LEVANTO ATO 3	TAVOLA 1 di 15
		scad.: varile	

TAVOLA 1 - VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

art. 27 - Beni paesistici sottoposti a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 43
DGRV n. 351 del 09/02/1999 (Area Savai - via Pancaldo) BUR 09/02/1999 n. 21

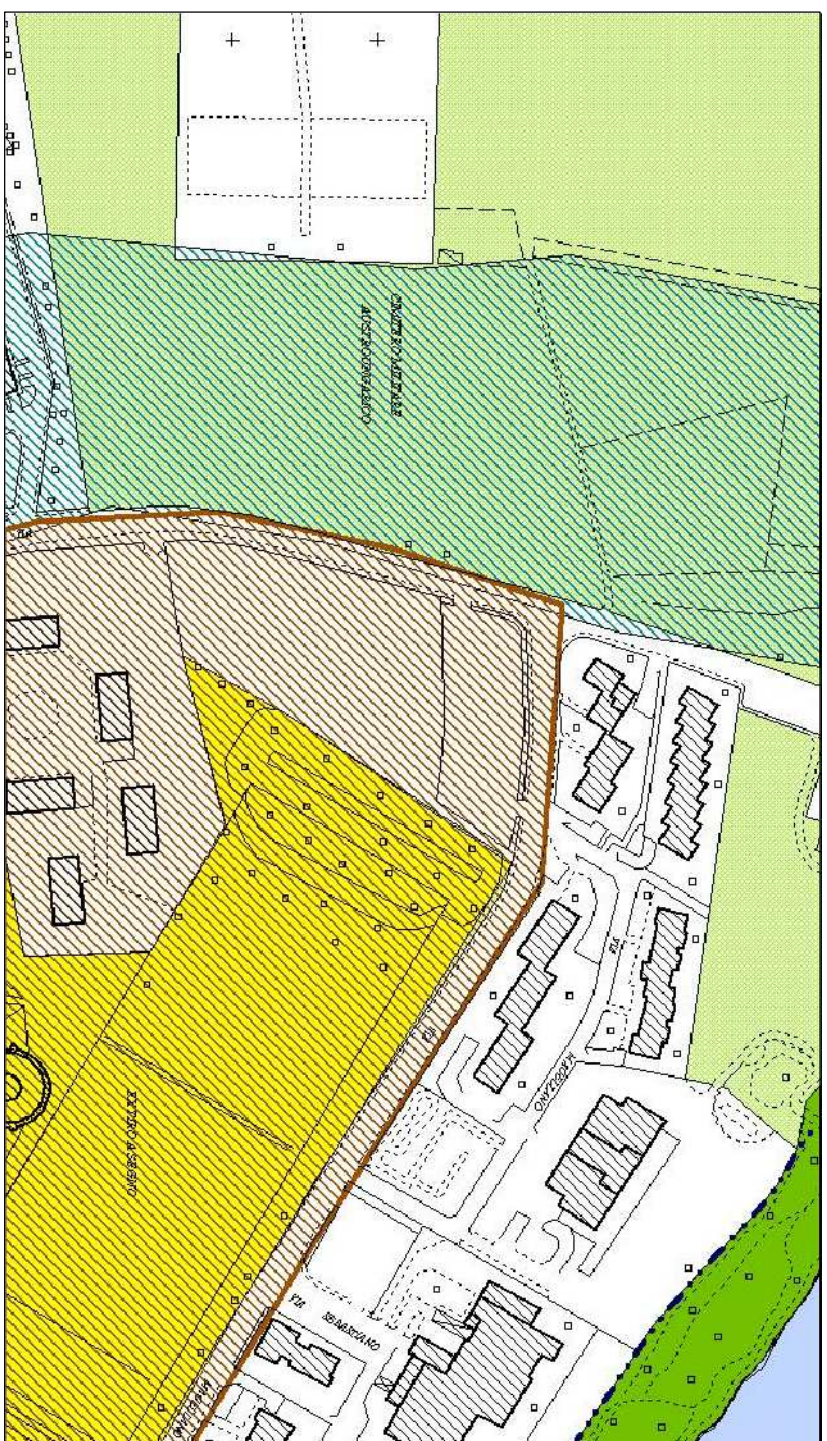
art. 31 - Vincolo sismico_Classe3
art. 36 - UNESCO - zona cuscinet

art. 39 - Aree di ricarica degli acquiferi

art. 43 - Vulnerabilità intrinseca degli acquirenti UNILA A: alta di pianura e fondovalle
art. 52 - Aeroporti - Fasce di rispetto

TAVOLA 2.1 IL PAESE

TAVOLA 2.1 IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO

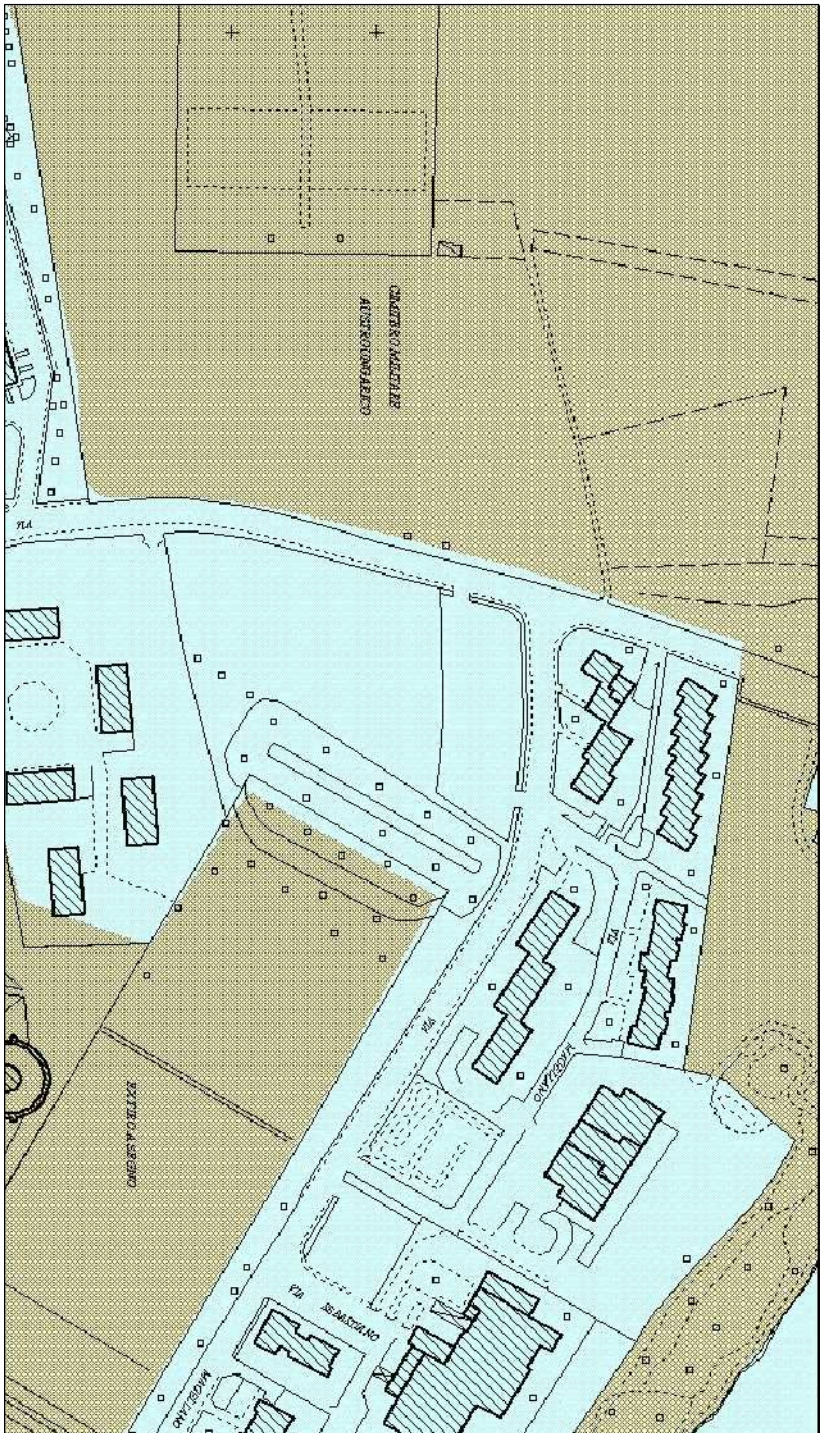


art. 57, 36 - Elementi di natura storica UNESCO - zona cuscinetto

REPERTORIO NORMATIVO

[illegible]

TAVOLA 2.2 - IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO



art. 57 - UNITA' 1 - Ambito planiziale del fiume Adige

TAVOLA 3.2 - RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE



art. 61 - Area di connessione naturalistica - ambito fiume Adige

all. 04 - Ambito del Pucm

TAVOLA 4 PI REGOLATIVO - TAVOLA 5 PI OPERATIVO



Ambito soggetto a Scheda Norma - SCHEDA NORMA 570

SCHEDA NORMA 570



art. 58 c. 7 let. e - RETICOLO DI SIEPI E ALBERATE: filari in ambito urbano

SCHEMA PROGETTUALE

CARATTERISTICHE URBANISTICHE

STR.	4,561 mq
Classe Presequestrata	n°6
U1 - Abitativi	2,650 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, fossili compressati	0 mq
U5 - Industriali	0 mq
U6 - Alloggi per studenti	0 mq
U7 - Altro (specifica dist. uso proprio)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	2,650 mq

N. Piani Fuori Terra max n.5
VS mml. 50%

* Il valore della Superficie Terreno è riferita al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e di quelle già oggetto di servizio al suo pubblico.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Compito Urbanistico convenzionato ☐

P.U.A. ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

- L'edificio va concentrato a sud dell'angolo.
- Si prescrive l'intervento in deroga
- Si prescrive parcheggio.

 Comune
di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI
APPROVATO CON D.C. N° 9 DEL 29 / 12 / 2011 - CORRETTA CON D.C. N° 9 DEL 21 / 02 / 2013
CORRETTA CON DETTA N° 4790 DEL 16 / 04 / 2015

ATO 3 REPERTORIO 570
SCHEDA NORMA

AMBITO DI INTERVENTO

